

Community of Practice Veranderingsgericht bouwen

5 oktober 2021, De Potterij

Kristof de Jaeger van Inhout stelde Mobble on the move voor, een project dat deels gefinancierd werd via de Call van Vlaanderen Circulair en nu zijn doorstart kent. Mobble is een systeem dat gezond, duurzaam, bio-ecologisch en modulair bouwen mogelijk maakt en Inhout wil dit betaalbaar maken voor iedereen. Met 15 jaar ervaring in houtskeletbouw bestaat de basis van een Mobble dan ook uit een houten frame. Dit wordt verder afgewerkt met beplating, plat dak, technieken, keuken, badkamer en binnenafwerking. Alles wordt demontabel voorzien en ook de fundering bestaat uit schroefpalen zodat het geheel na gebruik weer kan gedemonteerd worden. Het geheel wordt op 4 à 6 weken geplaatst. Kristof wijst ook op het belang van standaardisatie om kansen te creëren voor lager geschoolden, mits een goede basisopleiding. Het geheel wordt namelijk volledig geprefabriceerd in het atelier.

Ondertussen werden al zeven woningen geplaatst, zowel vrijstaand als een 'inschuifhuis' dat tussen twee bestaande woningen werd geplaatst. Inhout werkt verder aan Mobble as a service: mogelijkheden voor huur, herstelling, onderhoud en terugname worden bekeken. Bedoeling is om de klant volledig te ontzorgen.

Miet Aertsen van Miss Miyagi geeft toelichting bij De Potterij, een oude wasserij in Mechelen waar de OVAM al 10 jaar de met zeepresten vervuilde grond aan het saneren is. In het kader van het terug in omloop brengen van het gebouw heeft Miss Miyagi samen met BUUR een project opgezet. Het Potterijgebouw zal deel uitmaken van een ontwikkeling tot circulaire hub in samenwerking met de stad Mechelen, waar circulaire start ups, labs, horeca, enz. hun plaats krijgen. Tot de volledige procedure voor de ontwikkeling rond is, staat het pand leeg. Dit gaf Miss Miyagi het idee voor het project Labo Leegstand: ontwikkeling van een modulair bouw pakket voor tijdelijke invulling van leegstaande panden, een project dat ook mee gefinancierd werd via de Call van Vlaanderen Circulair. De invulling gebeurt op een circulaire manier. In de Potterij werd een box-in-box gemaakt die zowel als test en showcase wordt gebruikt. Verschillende technieken werden toegepast voor hetzelfde element. Het geheel kan na gebruik weer volledig gedemonteerd en hergebruikt worden.