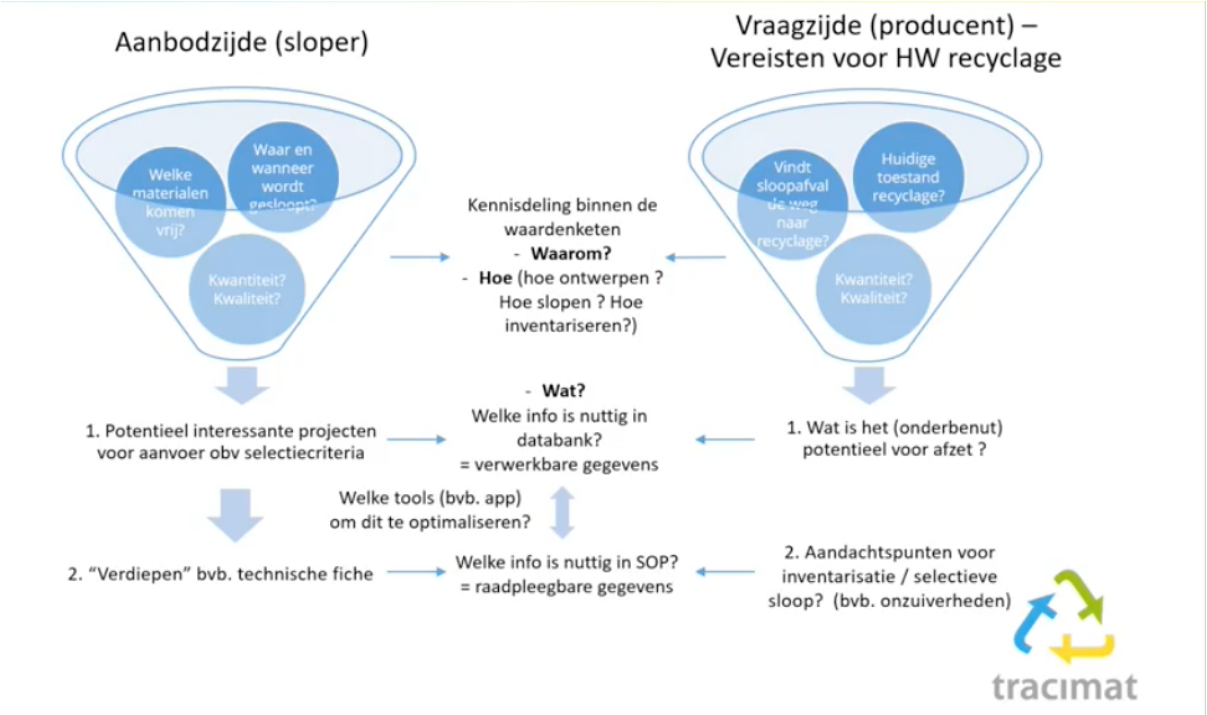
Community of Practice: Een sloopinventaris als startpunt voor meer en betere urban mining

2 december 2021, digitale meeting

Tijdens de laatste Community of Practice rond sloopinventaris van 2021 hadden Kathleen Brants en Jeroen Vrijders een interessant programma in elkaar gebokst, waarbij deelnemers konden leren uit onderzoek, toekomstig beleidskader en praktijkvoorbeelden.

Jonas Eloy (Tracimat vzw) lichtte het project rond data-driven sloop en recyclage: matche van vraag en aanbod van materiaalstromen. Door middel van pilootprojecten rond 4 materiaalstromen (aluminium, dakpannen, vlakglas, PVC) wil men hun potentieel naar hoogwaardige recyclage en hergebruik aantonen. De sleutelcomponenten om dit te doen slagen, zijn samenwerking, informatieverzameling en -deling, en afstemming binnen de keten (zie visual hieronder).



Philippe Van de Velde (OVAM) kwam vervolgens aan het woord, die ons inzichten gaf in het ontwerp van het beleidsprogramma (2022 - 2030) naar een circulaire transitie en meer specifiek over de hoeksteen van circulair materialenbeheer en circulair ontwerpen en (ver)bouwen daarin. Philippe gaf daarbij alvast de leerles dat van groot belang is om in te zetten op de hefboom digitale informatie-uitwisseling, zodat data zo goed mogelijk wordt gecapteerd en men hierop telkens kan voortbouwen. Het beleidsstreven naar 2030 toe omvat een werf met als focus de tracering vanop sloopwerf tot verwerking, waarbij men kijkt naar een mogelijke evolutie naar verplichte sloopopvolging voor alle werven, ook de kleinere. Wat betreft hergebruik en recyclage van steenachtige en niet-steenachtige materialen wil men alvast een inhaalbeweging inzetten richting 2030. Daarbij legt men ook de link naar materiaal- en gebouwpaspoorten als startpunt voor de opmaak van een sloopinventaris.

Tenslotte gaf Katrien van Lierop (Bureau Bouwtechniek) inkijk in de case campus Paardenmarkt te Antwerpen, waarbij drie blokken gerenoveerd moesten worden. Uit de afbraak van die blokken wilde men zo veel mogelijk materialen eruit halen met het oog op hergebruik. Enkele leerlessen uit deze case waren de volgende:

- Zorg voor een gedetailleerde, volledige en door alle partijen goedgekeurde inventaris, het kan daarbij helpen om materialen te categoriseren (bv. afwerking, structureel, los meubilair etc.)
- Garandeer voldoende verscheidenheid aan ontginners, het kan daarbij helpen om deze te categoriseren (bv. particulieren, detailafbrekers, etc.)
- Stem de verschillende partijen op elkaar af: coördinatie en timing van werken zijn essentieel
- Let op een volledige demontage van elementen, pas dan kan het element volledige geschrapt worden door de sloopaannemer en kan een impact op het budget gerealiseerd worden