

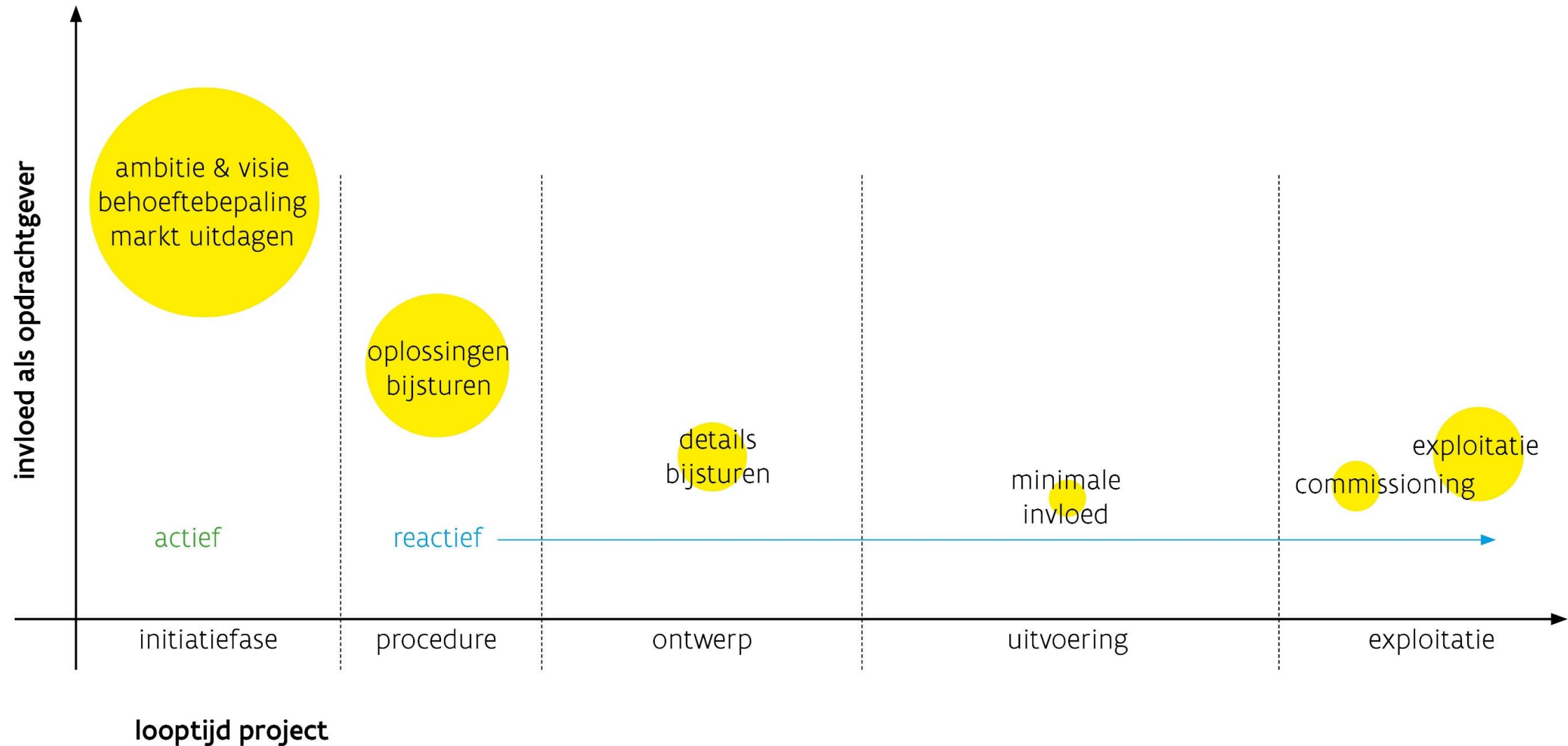
Circulair aanbesteden - werken

Almut Fuhr

Consulent duurzaam bouwen



Wanneer heb ik de meeste invloed?



Visie & ambitie

- ▶ De visie op het project
 - × Wat willen we bereiken, wat zijn unieke kenmerken?



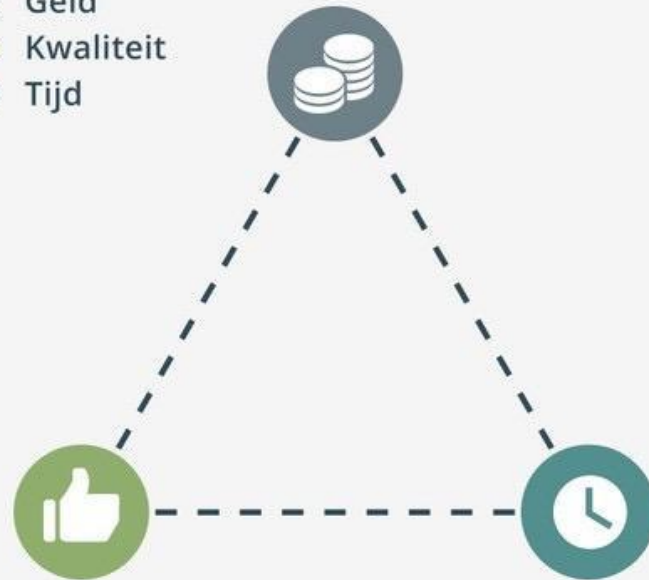
Ambitie

► De ambitie

- × Hoe duurzaam, hoe groen, hoe circulair?
- × Welke prioriteiten?

DE DUIVELSDRIEHOEK

- Geld
- Kwaliteit
- Tijd



Ambitie vertaald naar bestek



- ▶ Selectiecriteria / minimale eisen / technische vereisten
 - Samenstelling team
 - Onderlat vastleggen (technisch, duurzaamheid, aantal werkplekken,...)



- ▶ Gunningscriteria
 - In hoever beter dan het verplicht opgelegde?
 - Hoe wordt iets gerealiseerd
 - Concrete engagementen en garanties

Openbare procedure voor werken – materiaal

Beton met gerecycleerde granulaten

- a) opleggen
- b) als variant (→ kiezen voor goedkoopste oplossing, minder interessant bij onderhandelingsprocedures)
- c) als vereiste optie (→ hoeft niet maar kan gekozen worden)

Beton met alternatieve cement

- 1) Opleggen in bestek aanstelling ontwerper
- 2) Stabiliteitsingenieur tijdens ontwerp hierop wijzen (en opleggen in bestek)
- 3) Als variant of optie (minder/niet interessant voor aanbesteding werken)

Openbare procedure voor werken – materiaal

Haalbare aspecten in de artikels verwerken

Gebruik van labels

Herzieningsclausule

- uitgaande van hergebruikmateriaal, terugvaloptie is nieuw materiaal

Openbare procedure voor werken - gunningscriteria

CO2 Prestatieladder

- ▶ Bv max 10% van gunningscriterium afhankelijk van de klasse
- ▶ Certificaat moet 1 jaar naar sluiting van de opdracht behaald zijn

Aanpak en methodologie aannemer

- ▶ O.a. ambitie van de aannemer wat betreft afvalstromen werf, hergebruik,...
boven op de in het bestek gestelde eisen

Vaste prijs – onderhandelingsprocedure Design & built

Circulaire koffiebar Leuven

- ▶ Meubilair, toog, toestellen, afval

Vaste prijs

Gunningscriteria

- ▶ Visie/plan van aanpak
- ▶ Footprint circulariteit
- ▶ Programma van wensen ('wishlist')
- ▶ ontwerp

Co-creatietraject

- ▶ Klassieke procedure (aanstelling ontwerper, aanstelling uitvoerder)
- ▶ Functioneel programma van eisen, geen m² maar activiteiten en budget
- ▶ Co-creatie dient ervoor om diverse pistes te onderzoeken en samen voor één piste te kiezen die dan verder wordt uitgewerkt in VO

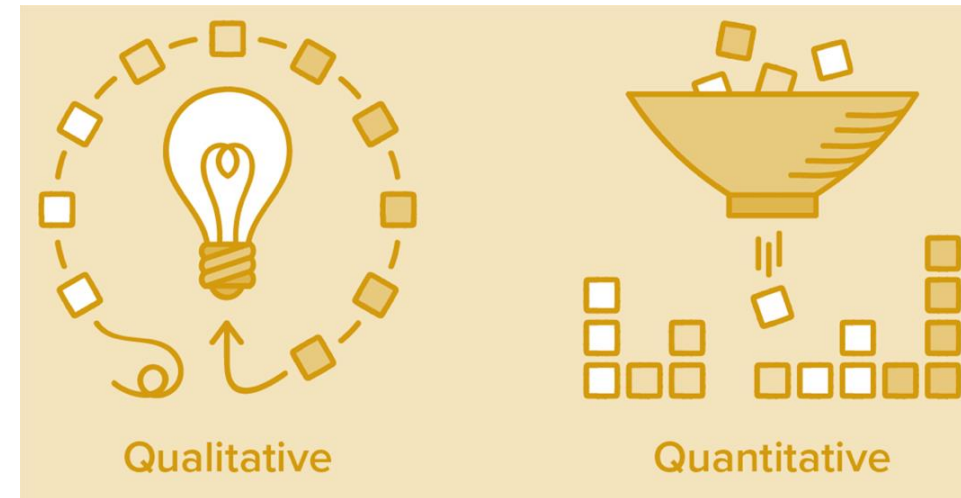
Beoordeling – kwalitatief én kwantitatief

Kwalitatief

- Tekstuele beoordeling in hoeverre offerte aansluit bij de visie
- Hoe duidelijker de visie, hoe eenvoudiger te beoordelen

Kwantitatief

- Bruikbaar voor doelstellingen zoals energie, water, certificatie
- Let wel: gegevens moeten vergelijkbaar zijn!
- Tools als hulpmiddel



Conceptuele sterktes en zwaktes, integrale benadering zijn moeilijk te kwantificeren.