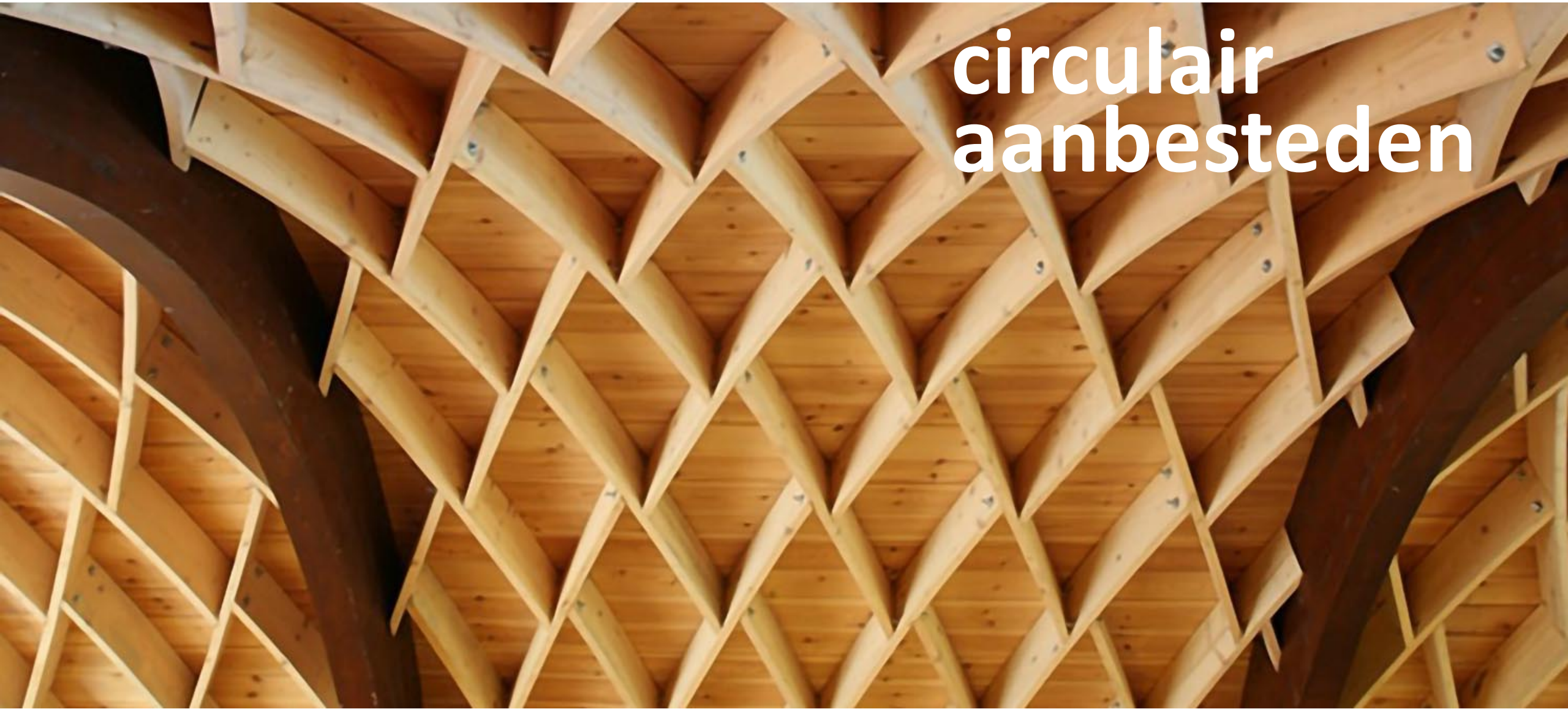
provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



circulair aanbesteden

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



circulair aanbesteden

Community Of Practice= lerend netwerk, iedereen brengt kennis mee

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



- selectiecriteria
- gunningscriteria
- plaatsingprocedures

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



- concreet
- voorbeelden / best practices / draaiboek /toolbox / methodieken
- beleidsaanbevelingen

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



case A

poortgebouw
in stad Y:
procedures,criteria

Roos S.

case B

natuureducatiecentrum
in stad Z:
procedures,criteria

Veerle L.

case C

natuureducatiecentrum
in stad Z:
technisch bestek

Danielle D.

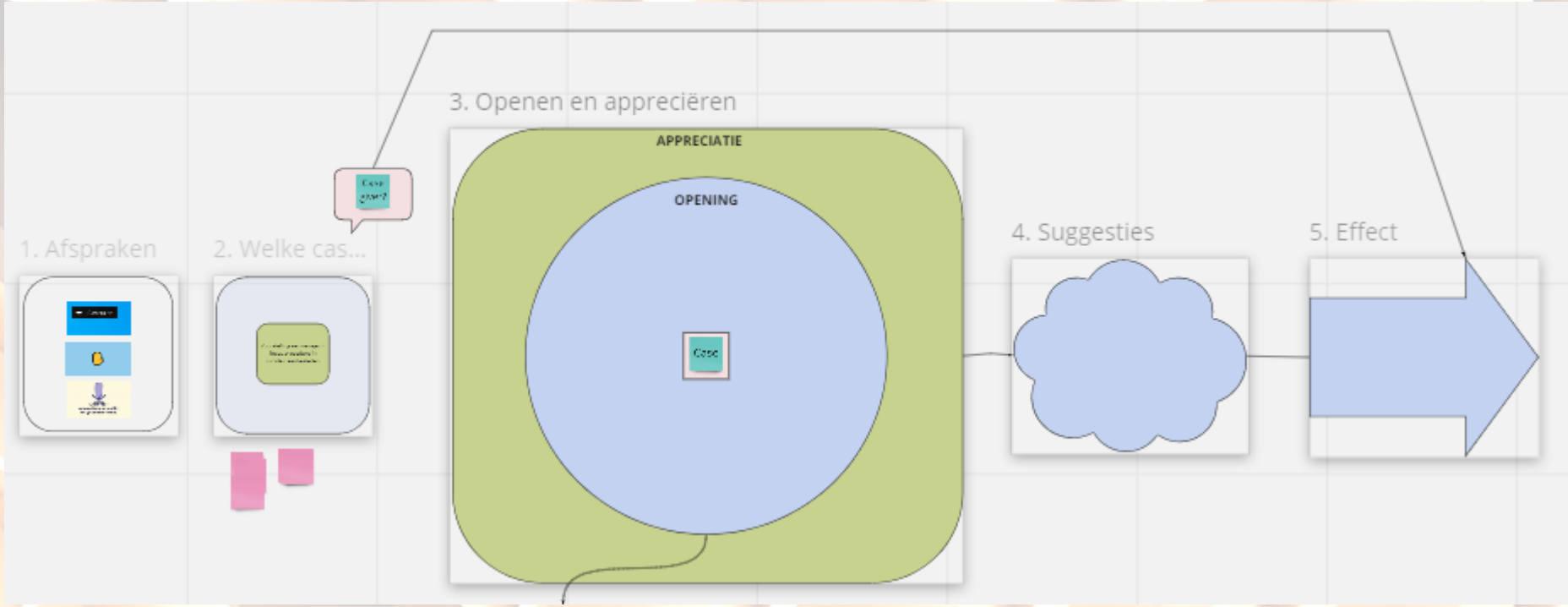
14u15 > 15u05 : breakout
15u05 verslag van de 3 case-owners
15u15 onderscheid bouwteam en Design&Build : Jan Vanreusel

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



- **OASE: OPENEN – APPRECIËREN – SUGGEREREN - EFFECT**

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



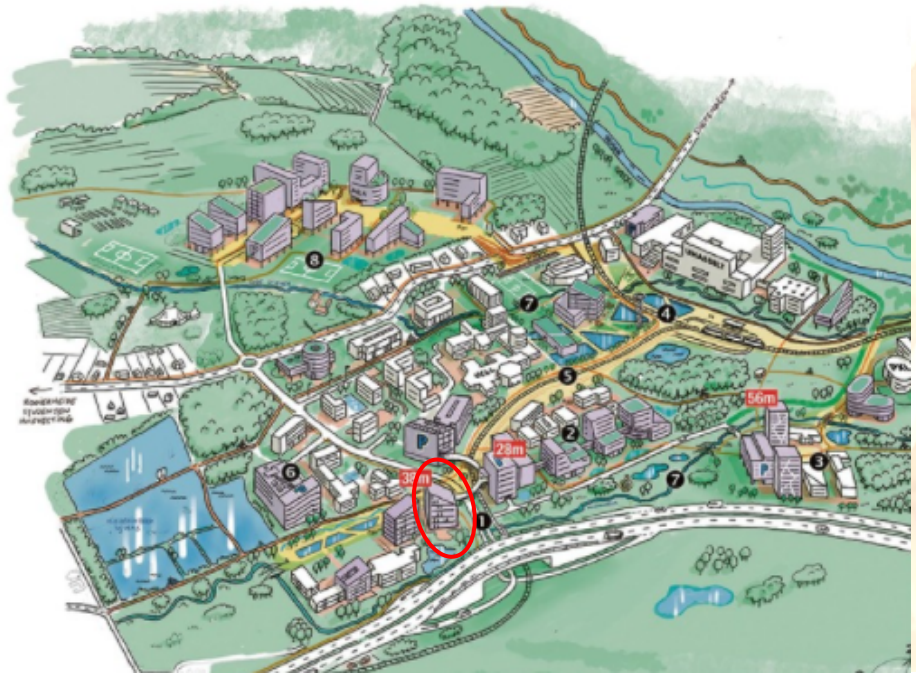
case A

poortgebouw in stad Y: procedures en criteria



case A

poortgebouw
in stad Y





vraagstelling (résumé):

architecturale landmark als poortgebouw tot achterliggend onderwijs- en onderzoekscampus
nieuwbouw
budget = 9.500.000€, oppervlakte = 4.600m²

zoveel mogelijk aandacht voor flexibiliteit – multifunctionaliteit - transformeerbaarheid, circulaire ambities XS **S** M L XL,
leerlessen voor latere gebouwen met XL ambities

stand van zaken:

-inschakeling van Vlaams Bouwmeester voor aanstelling van ontwerper (aanbestedingsdossier in opmaak) via Open Oproep
-nog geen vastleggen van ambitie (-niveau's)
-nog geen keuze voor criteria, bestekvorm, van Design
-nog geen keuze voor criteria, bestekvorm, plaatsingsprocedure, van Build
- uitgesproken wens om in "BOUWTEAM" te werken

vraagstelling aan de Community of Practice

- zie breakout-room
- procedure ?
  - (afhankelijk van drempelbedrag)
  - afhankelijk van wens tot vorming bouwteam
  - afhankelijk van budgetzekerheid, van tijdsdruk, van risico-aversie ?
- (selectiecriteria ?)
- (gunningscriteria ?)

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY



case B

natuureducatiecentrum in stad Z: procedures en criteria



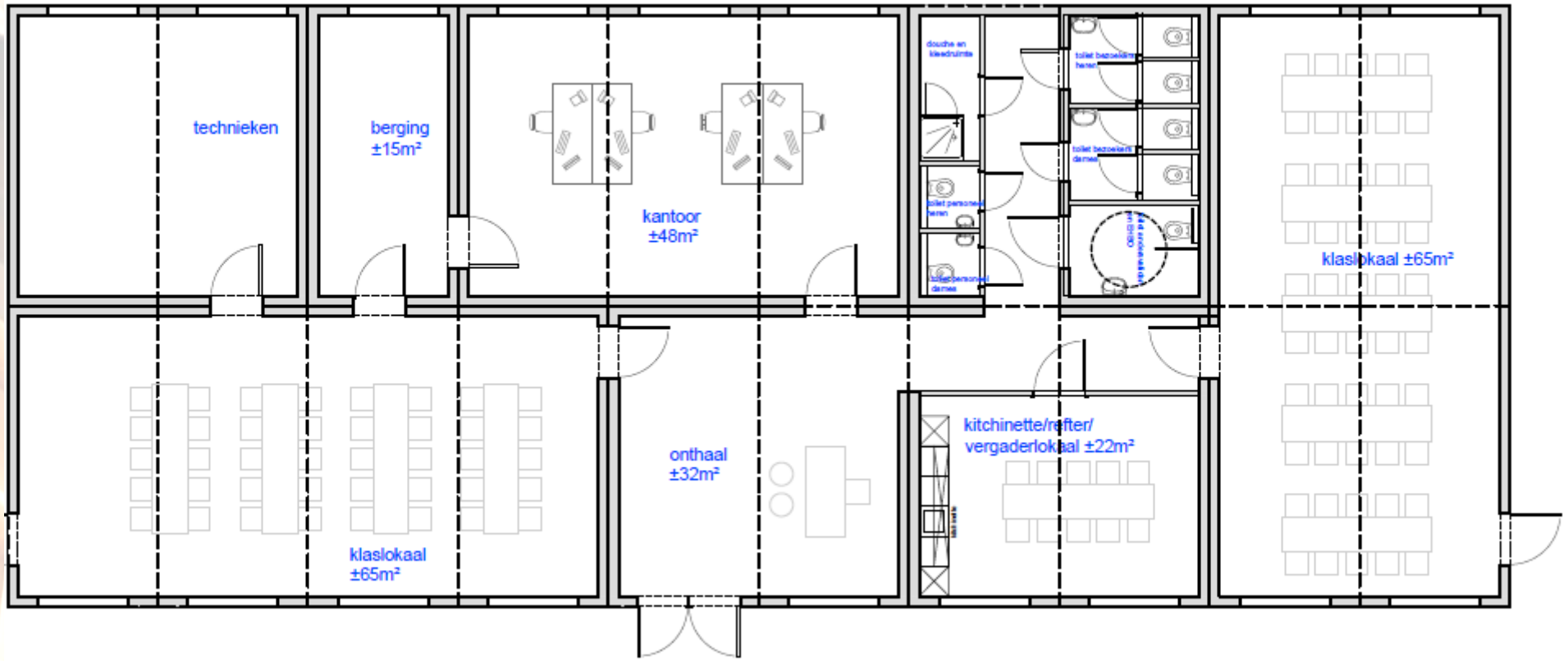
case B

natuureducatiecentrum in stad Z



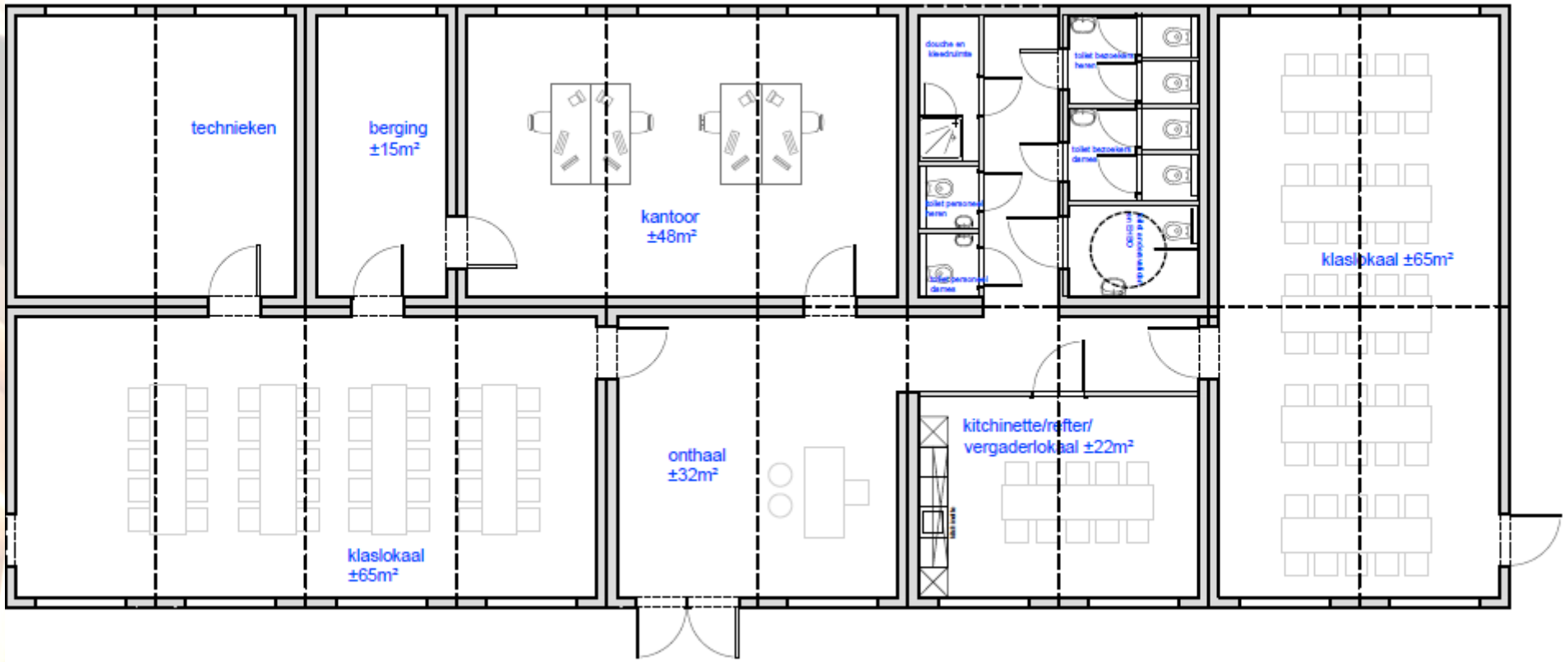


oorspronkelijke vraagstelling (résumé):



aanbieden van milieu-educatie aan scholen, particulieren en verenigingen,
in een nieuwbouw met als basis = schetsontwerp; aantal en afmetingen ruimtes: zie plan
bouwkost incl. aanleg = 675.000€ excl. BTW, oppervlakte = 360m²

oorspronkelijke vraagstelling (résumé):



zoveel mogelijk integratie in de groene omgeving (bos met vijver, hooiland,…).
met veel aandacht voor energiezuinigheid, duurzaam bouwen,
modulair bouwen: 20 modules van 3x6 = 360m²; groen dak; rolstoelvriendelijk

oorspronkelijke vraagstelling:

marktbevraging bij modulaire bouwers
geen match met budget
=> nood tot herdefiniëren vraagstelling

herdefiniëren vraagstelling:

-plaats van inplanting : in het groen ? nabij erfgoed ?
-inschakeling van studiebureau voor vaststelling van ambities
- middel: GRO als leidraad met keuze van beperkt # criteria
- resultaten:
duurzaamheid
naar-nul-energie: passieve maatregelen (oriëntatie,..)
vrij grote focus op circulariteit (XS S **M** L XL)
afhankelijk van keuze inplanting
-nog geen keuze voor plaatsingsprocedure, criteria, bestekvorm,..

vraagstelling aan de Community of Practice

- zie breakout-room
- procedure ?
  - (afhankelijk van drempelbedrag)
  - afhankelijk van budgetzekerheid , van tijdsdruk , van risico-aversie ?
- (selectiecriteria ?)
- (gunningscriteria ?)

VIBE palindroom Redactiebureau VERDRAAID GOED IN COMMUNICATIE CMM TENDER EXPERT Vlaanderen is sociaal wonen BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY

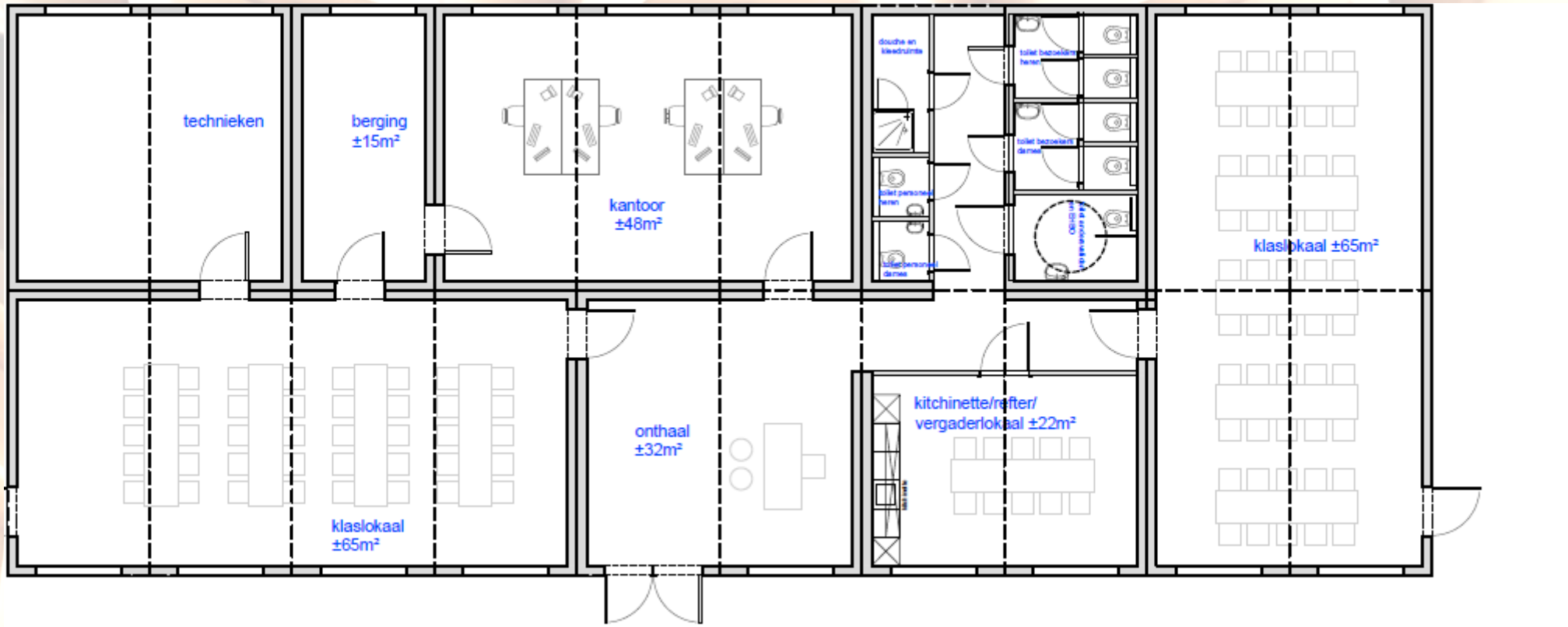


case C

natuureducatiecentrum in stad Z: technisch bestek

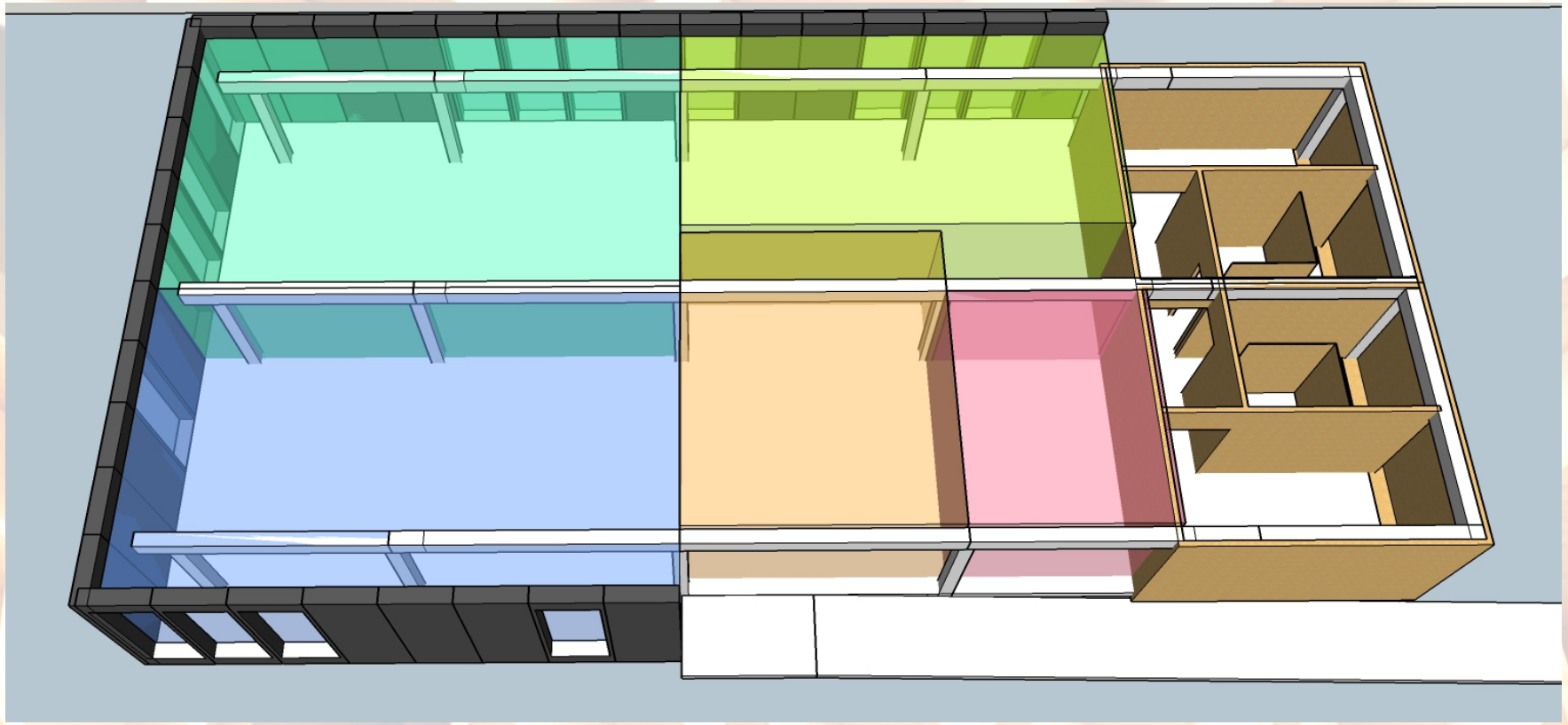
bestek ontwerper: MededingingsProcedure Met Onderhandeling

(let wel: “augmented reality”)



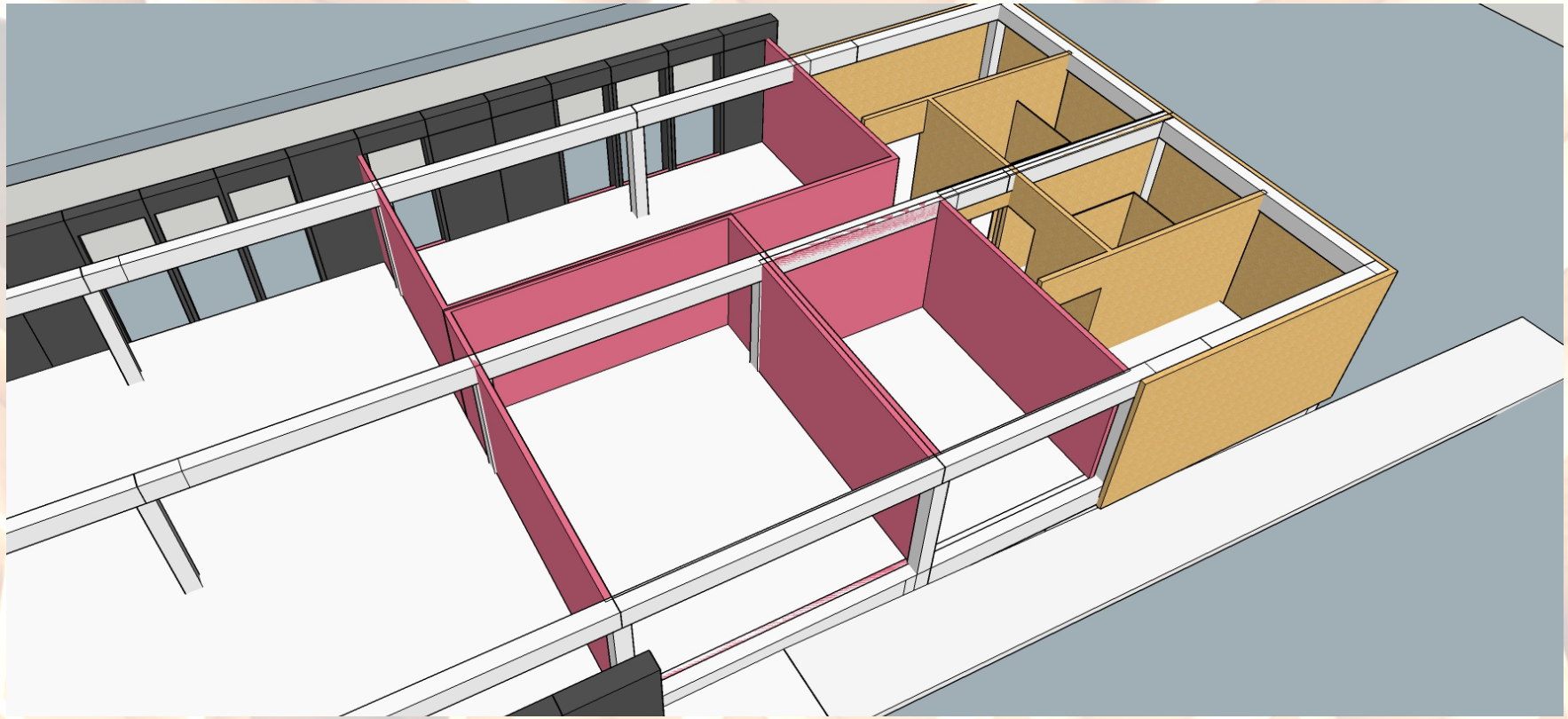
aanbieden van milieu-educatie aan scholen, particulieren en verenigingen,
in een nieuwbouw met als basis = schetsontwerp; aantal en afmetingen ruimtes: zie plan
bouwkost incl. aanleg = 675.000€ excl. BTW, oppervlakte = 360m²

uitkomst na MPMO: geselecteerd ontwerp:



285m² ipv 360m²
multifunctionele ruimtes (onthaal = “expo” technieken + bergkasten)
modulaire, demonteerbare gevelcasettes (uitbreidbaar)

bestek aannemer: Vereenvoudige OnderhandelingsProcedure met Voorafgaande Bekendmaking (let wel: “augmented reality”)



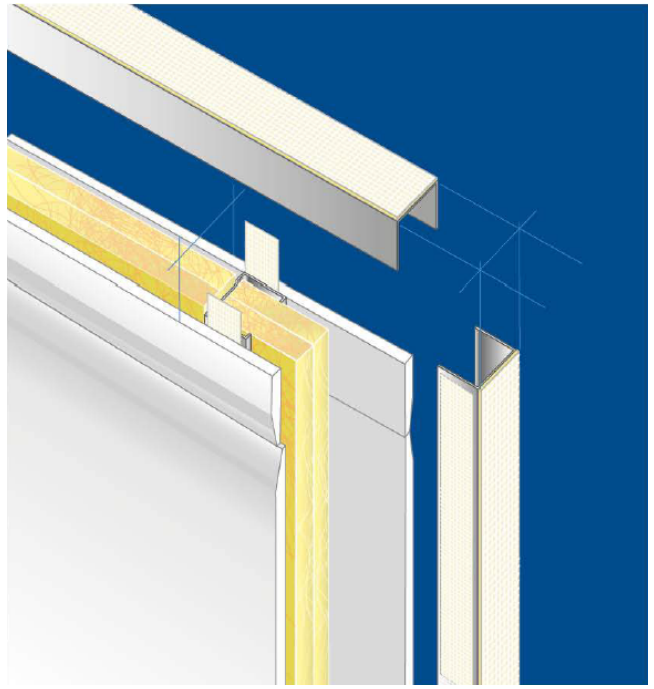
in technisch bestek aanneming van werken:

functioneel beschrijven lichte scheidingswanden omheen inkom-kantoor-kitchenette

Bia



Wall-linq



JuuNoo



Mods



functioneel specifiëren : mogelijke oplossing ?

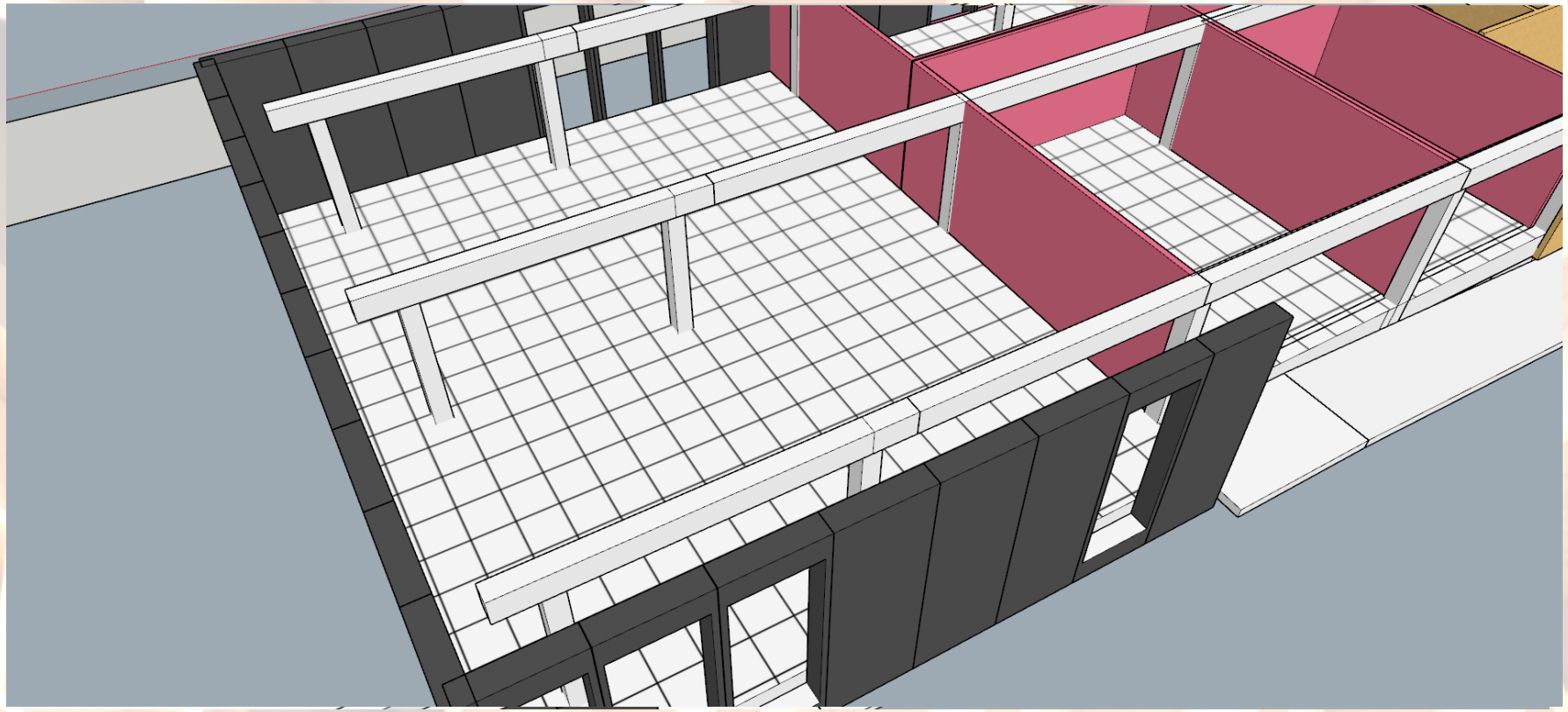
Als circulair alternatief voor de “business-as-usual”-oplossing,
waarbij

- nieuwe houten kepers en/of nieuwe verzinkte stalen C-profielen de structuur van de lichte scheidingswand/voorzetwand vormen
- en nieuwe gips-gebaseerde platen met behulp van schroeven aan de structuur de schilderklare afwerking vormen
- waarbij het geheel aan de omliggende structuur met een doorlopende mechanische bevestiging wordt uitgevoerd
- en waarbij geen systeem-oplossing voor de-montage en remontage wordt geboden,
- en waarbij een alternatief (circulair) business model ontbreekt (zoals bv take-back, pay-back, leasing, ...)
- en waarbij geen significante materiaalreductie - inherent aan het systeem - vooropstaat

worden scheidingswanden geleverd en geplaatst die inspelen op meer circulaire benadering van de hierboven onderlijnde karakteristieken;
minstens twee van de onderlijnde karakteristieken van de “business-as-usual”-oplossing dienen aantoonbaar anders/meer circulair/tegengesteld te zijn.

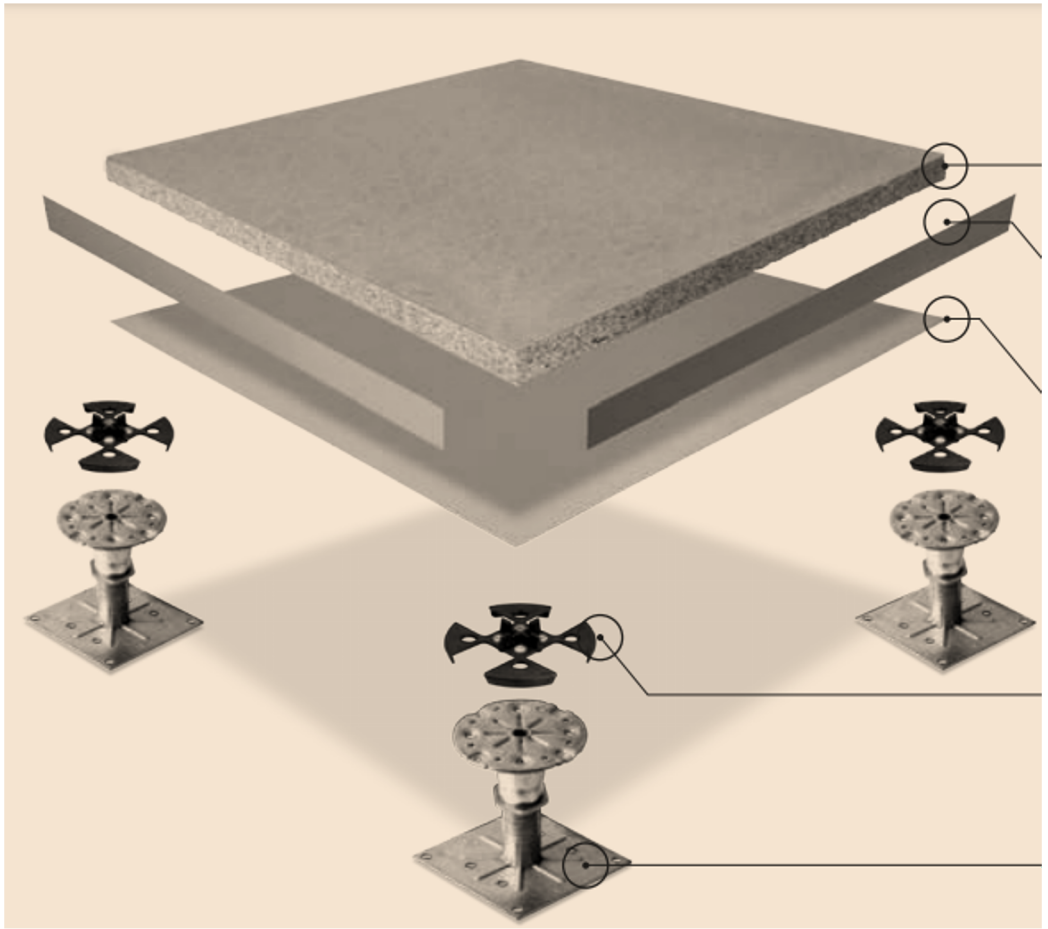
Bijkomende specificaties: vlak en glad oppervlakte-aspect, overschilderbaar, geen EI-eis;
Voor te leggen attesten: minimale luchtgeluidsisolatie: DA(dB): 44dB

bestek aannemer: Vereenvoudige OnderhandelingsProcedure met Voorafgaande Bekendmaking (let wel: “augmented reality”)



in technisch bestek aanneming van werken:

verhoogde vloertegels: aandeel “recycled content”: hoe definiëren ?



nieuwe vloertegel met 100% gerecycled spaanderplaat





100% gerecycleerde vloertegel

provincie Oost-Vlaanderen

DEMOCO THE VALUE BUILDERS

UHASSELT KNOWLEDGE IN ACTION

BLIEBERG ARCHITECTS OF A CIRCULAR ECONOMY

case A

poortgebouw in stad Y: procedures,criteria

Roos S.

case B

natuureducatiecentrum in stad Z: procedures,criteria

Veerle L.

case C

natuureducatiecentrum in stad Z: technisch bestek

Danielle D.

https://miro.com/app/board/o9J_lDauu6I=/