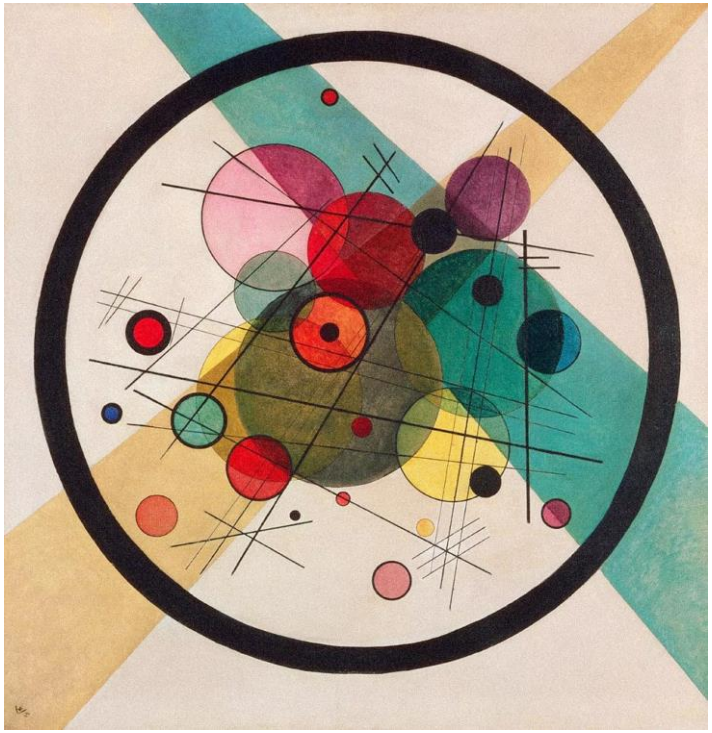


Slotevent Proeftuin Circulair Bouwen

Juridische FAQ: in theorie en praktijk

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION

Jonas Voorter & Lieve Hauben

Agenda

- Introductie
- Een verhaal in drie fasen:
  1. Voorbereiding
  2. Aanbesteding
  3. Uitvoering
- Conclusie

Introductie

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION
FACULTY OF LAW

Introductie

- Gerichte call circulaire bouweconomie (2020)
  → CIRCULAB

Circulab



Introductie

- Multidisciplinair leer- en onderzoekstraject gekoppeld aan het ontwerp- en bouwproces van Bouwcampus 2.0
  - Learnings vanuit het aanbestedingslandschap
  - Handleiding voor circulair bouwen

Introductie

- Verschillende projecten
  → Verschillende juridische vragen rond het aanbesteden van een 'circulair project'

- Gebundeld in 'Juridische FAQ'
  - 11 vragen
  - In drie delen: voorbereiding, aanbesteding en uitvoering
  - Focus: zoektocht naar aannemer/bouwteam/uitvoerend consortium

Een verhaal in drie fasen

Voorbereiding

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION
FACULTY OF LAW

Voorbereiding **Circulab**

- Oriëntatie en verkenning van circulair bouwen
  - Kennis vergaren
    - Opleidingen en infosessies
    - Learnings van andere projecten
    - Studenten UHasselt: circulaire ontwerpvoorstellen en menukaart van circulaire materialen
  - Samenwerking
    - Gezamenlijke activiteiten organiseren, éénduidig informeren, multidisciplinair team
- Dynamisch traject
  - Begeleiding in de voorbereiding met een adviesteam
    - Focus nemen
    - Vertaling van ambities (niet te hoog of te laag) in balans met budget
    - Vooruitdenken om risico's te voorkomen

Voorbereiding



Voorbereiding



Voorbereiding



Een verhaal in drie fasen

Aanbesteding

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION
FACULTY OF LAW

Aanbesteding **Circulab**

- Bouwteam
- DBM(E)

- Concurrentiegerichte dialoog
  - Doelstellingen:
    - Inzicht van verschillende mogelijkheden van de modulaire uitbreidingen
    - Inzicht van innovatieve technische mogelijkheden
    - Inschrijvers toelaten om tot rendabele oplossingen te komen en te beantwoorden aan de behoeften van de Opdrachtgever

Visie bouwcampus in 6 ambitielijnen

1. Creëren van een **dynamisch, modulair en adaptief gebouw**
2. Minimaliseren van **milieu- en klimaatimpact**
3. Bereiken van een **hogere efficiëntie en kwaliteit**
4. **Onderzoek en ontwikkeling van digitale innovaties**
5. O**nderzoeksinfrastructuur op vlak van circulaire bouw**
6. **Talentontwikkeling** in de bouw

1. Creëren van een dynamisch, modulair en adaptief gebouw



2. Minimaliseren van milieu- en klimaatimpact

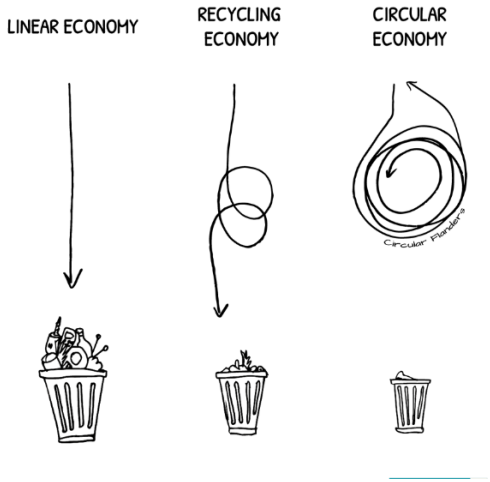


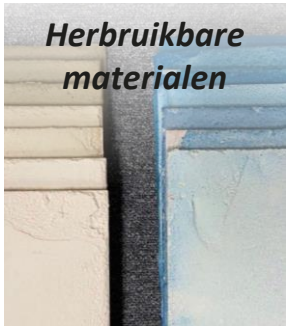
*Door te kiezen voor **hoogbouw** blijft de **footprint van de gebouwen beperkt**, hierdoor kan onverharde zone maximaal gevrijwaard worden.*

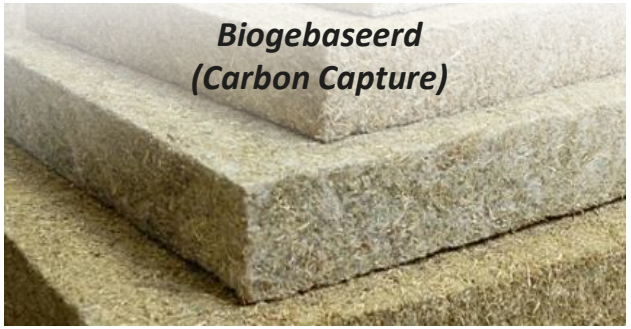


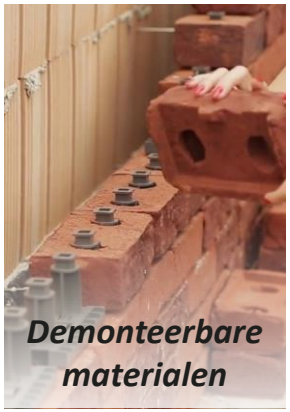


*Om duurzaam te bouwen reduceren we het **energieverbruik** en wekken we voldoende **groene energie** op om te voldoen aan de eigen noden.*









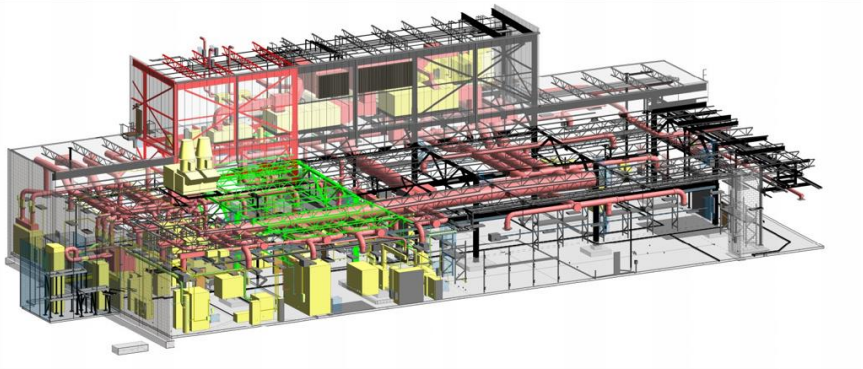


*Om duurzaam te bouwen wordt ingezet op **bouwmaterialen** met een **lage milieu-impact** en **circulair karakter.***

3. Bereiken van een hogere efficiëntie en kwaliteit



*Samenwerking in **bouwteams***



*Digitaal gebouw in **BIM** en **materialenpaspoort***

4. Onderzoek en ontwikkeling van digitale innovaties

VR & AR ***Digitale innovaties***



*Het **VR Huis** wordt het epicentrum voor **digitale kennis en ontwikkeling** in waarbij ruimte is voor **digitale experimenten** rond prototyping, demonstraties, pilotontwikkeling, testen en validaties van nieuwe technologieën en processen.*

5. Onderzoeksinfrastructuur voor circulair bouwen





Multidisciplinair onderzoek *naar modulaire en circulaire bouwprincipes wordt mogelijk gemaakt in de Bouwcampus 2.0.*
Een ***adaptieve, multifunctionele experimenteerruimte*** *zal toelaten om allerlei circulaire bouwsystemen te testen en te ontwikkelen*

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION

6. Inzetten op talentontwikkeling





*We willen aantonen dat de sector **toekomstgericht, innovatief en creatief** is en willen jongeren de mogelijkheid geven **om dit zelf te ervaren.***

MAKERSPACE @ PXL UHASSELT

Aanbesteding

Aanbesteding



Aanbesteding



Aanbesteding



Een verhaal in drie fasen

Uitvoering

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION
FACULTY OF LAW

Uitvoering – Verloop procedure



Uitvoering



Conclusie

UHASSELT
KNOWLEDGE IN ACTION
FACULTY OF LAW

Wat hebben wij geleerd?

Lieve	Jonas
1. Kies zorgvuldig **thema's** en **ambities** • Stel je circulaire ambities niet te hoog of te laag, maar wél realistisch. • Focus op bepaalde thema's en probeer niet op alles te excelleren!	1. Wetgeving is niet altijd het probleem
2. Dynamisch proces met aandacht voor **kennis** en **samenwerking**	2. Een goede voorbereiding is cruciaal
	3. Elke keuze is projectspecifiek, toch nood aan *best practices* en standaarddocumenten

Bedankt!

Vragen? Inzichten?

UHASSELT

KNOWLEDGE IN ACTION

FACULTY OF LAW